

SOMMAIRE DU DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

1 Pièces administratives

1.1 Pièces de procédure

1.1.1 Désignation commissaires-enquêteurs par le Tribunal Administratif de Nantes

1.1.2 Arrêté d'ouverture et d'organisation d'une enquête publique

1.1.3 Avis d'enquête publique

1.1.4 Attestations Médialex de parutions de l'avis d'enquête dans la presse

1.1.5 Plans de localisation des affichages des avis d'enquête

1.2 Délibérations relatives au PLU

1.2.1 Délibération du conseil municipal du 14/06/2021 prescrivant la révision du PLU

1.2.2 Délibération du conseil communautaire du 06/07/2021 actant le transfert de compétence PLU à La Roche-sur-Yon Agglomération

1.2.3 Délibération du conseil municipal du 03/06/2024 tirant le bilan de la concertation avant arrêt du projet de PLU

1.2.4 Délibération du bureau communautaire du 12/06/2024 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU

1.3 Débat PADD

1.3.1 Délibération du conseil municipal du 14/11/2023

1.3.2 Délibération du bureau communautaire du 28/11/2023

2 Dossier du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

2.1 Rapport de présentation

2.1.1 Rapport de présentation

2.1.1.1 *Diagnostic du territoire*

2.1.1.2 *Justification des choix*

2.1.1.3 *Justification de la compatibilité du PLU avec les documents supra-communaux,*

2.1.1.4 *Indicateur de suivi du PLU*

2.1.1.5 *Annexes*

2.1.2 Résumé non technique

2.1.3 Évaluation environnementale

2.2 PADD

2.3 Règlement écrit

2.4 Plans de zonage

2.4.1 Plan de zonage global (1 plan, format A0)

2.4.2 Plan de zonage bourg et hameaux (1 plan, format A0)

2.5 Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

2.6 Annexes

2.6.1 Notice des annexes

2.6.2 Plan réseaux global, format A0

2.6.3 Plan réseaux bourg et hameaux, format A0

2.7 Servitudes d'utilité publique

3 Consultations et avis PPA

3.1 Procès-verbaux des réunions PPA

3.1.1 PV réunion PPA 09/11/2023

3.1.2 PV réunion PPA 13/05/2024

3.2 Avis des PPA

- ♦ Préfecture /RTE
- ♦ CDPENAF
- ♦ Chambre d'Agriculture
- ♦ Pays Yon et Vie
- ♦ MRAe
- ♦ CNPF
- ♦ Chambre des Métiers et de l'Artisanat
- ♦ Conseil Départemental

3.3 Réponses et observations du maître d'ouvrage sur les avis.