

COMMUNE DE THORIGNY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE
DU MERCREDI 30 MARS 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le trente mars, le Conseil Municipal de THORIGNY, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du Conseil de la Mairie, sous la Présidence de Mme Alexandra GABORIAU, Maire.

Date de la convocation : 25 mars 2022

Présents : Mme Alexandra GABORIAU, M. Benoit ROCHEREAU, M. Cédric SEIGNEURET, Mme Emilie PÉTÉ, M. Jean-Philippe ELINEAU, Mme Gwendoline BOURNONVILLE, M. Sébastien CADOT, Mme Laëtitia RAGUENEAU, M. Alain PÉTÉ, Mme Delphine CHAIGNEAU, M. Olivier VEILLON, Mme Amélie BARRADEAU, M. Gérard MANDIN, Mme Brigitte ROCHETEAU, M. Dominique CHEVOLLEAU ;

Nombre de conseillers en exercice : 15

Nombre de présents : 15

Nombre de votants : 15

Monsieur Sébastien CADOT a été élu secrétaire de séance.

39 – 2022

**OBJET : LOTISSEMENT LA CAILLAUDERIE : FIXATION DU PRIX DE VENTE AU M2
DES TERRAINS**

Vu la délibération n°51/2021 portant sur la validation du projet du quartier d'habitation « La Caillauderie » en date du 11 octobre 2021 ;

Conformément au Permis d'Aménager en date du 15 février 2022 autorisant la réalisation de 18 lots ainsi qu'un ilot pouvant recevoir 5 logements,

Vu la délibération n°13/2022 portant sur l'attribution du marché de travaux relatifs à l'aménagement du quartier d'habitation « La Caillauderie » en date du 17 mars 2022 ;

Suite à la présentation des dépenses du lotissement « La Caillauderie », Madame le Maire propose un prix de vente au m² de 73,33 € HT, soit 88.00€ TTC.

Les tarifs des parcelles seraient ainsi les suivants :

| N° de LOT | Superficie en m ² | Prix de vente HT | Prix de vente TTC |
|-----------|------------------------------|------------------|-------------------|
| 1 | 367 | 26 912,11 € | 32 294,53 € |
| 2 | 436 | 31 971,88 € | 38 366,26 € |
| 3 | 489 | 35 858,37 € | 43 030,04 € |
| 4 | 610 | 44 731,30 € | 53 677,56 € |
| 5 | 424 | 31 091,92 € | 37 310,30 € |
| 6 | 432 | 31 678,56 € | 38 014,27 € |
| 7 | 521 | 38 204,93 € | 45 845,92 € |
| 8 | 413 | 30 285,29 € | 36 342,35 € |
| 9 | 392 | 28 745,36 € | 34 494,43 € |
| 10 | 392 | 28 745,36 € | 34 494,43 € |
| 11 | 330 | 24 198,90 € | 29 038,68 € |
| 12 | 477 | 34 978,41 € | 41 974,09 € |
| 13 | 341 | 25 005,53 € | 30 006,64 € |
| 14 | 329 | 24 125,57 € | 28 950,68 € |
| 15 | 424 | 31 091,92 € | 37 310,30 € |
| 16 | 538 | 39 451,54 € | 47 341,85 € |
| 17 | 353 | 25 885,49 € | 31 062,59 € |
| 18 | 425 | 31 165,25 € | 37 398,30 € |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **DECIDE** de fixer le prix de vente du m² dans le lotissement « La Caillauderie » à 73,33 € HT, soit 88.00€ TTC le m².

- **AUTORISE** Madame le Maire, ou son représentant, à signer les actes de vente de ce lotissement, ainsi que tous les documents relatifs à cette décision,

- **AUTORISE** Madame le Maire à effectuer toutes les démarches et formalités nécessaires à l'application de cette délibération.

Fait et délibéré en Mairie les jours, mois et an susdits
Au registre sont les signatures
Pour extrait conforme
Le Maire,
Alexandra GABORIAU

